Beaupréau-en-Mauges

CONSEIL DÉLÉGUÉ DU PIN EN MAUGES

Réunion du 11 décembre 2018

ORDRE DU JOUR

(Présents : P – Excusés : E)

COLINEAU Thérèse	P	LUSSON Régis	P	BOUSSION Emmanuel	P
CHÉNÉ Claude	P	MÉRAND Martine	P	COURAUD Pauline	E
GIVEL Geneviève	P	PASTRE Yvonnick	P	COGNIER Denis	P
SOURICE Dominique	P	DURAND Aurélie	P		
COSNEAU Céline	P	JEANNETEAU Henri-Noël	P		P

Secrétaire de séance : Claude CHENE

Ordre du jour du Conseil Municipal de BeM		Avis et/ou Commentaires
N°	**Sujets**	
1	Décisions du Maire	
2	Plan Local d'Urbanisme : bilan de la concertation et arrêt du projet	
3	Ouverture anticipée des crédits 2019	
4	Budget principal : décision modificative n°7	
5	Budget SPANC : décision modificative n°1	
6	Avances sur les subventions aux associations - année 2019	
7	Subvention gestion de la location de la salle de Notre Dame des Mauges à Jallais	
8	Subvention exceptionnelle	
9	Annulation de garantie d'emprunt	
10	Indemnités pour fonctions itinérantes : modification	
11	Tableau des emplois : modification	
12	Création d'emplois non permanents pour accroissement temporaire d'activité	
13	Mise à disposition d'un agent communal	
14	Acquisition de terrains sur le site de la Gagnerie à Saint-Philbert-en-Mauges	
15	Lotissement La Dube 1 à Beaupréau : cession du lot n° 21	
16	Convention d'occupation précaire Anjou Fibre - terrain rue Charles de Bonchamps à Jallais	
17	Aménagement du secteur du Planty au secteur Saint Martin à Beaupréau	
18	Travaux école du Pin-en-Mauges : dépôt déclaration préalable	

19	Travaux site "La Grange du Bretault" au Pin-en-Mauges : dépôt demandes autorisations d'urbanisme	
20	ZA de la Pierre Blanche 3 à Jallais : dénomination d'une voie	
21	OPAH : attribution de subventions aux particuliers	
22	OPAH : avenant n°3 à la convention avec le Département	
23	ICPE - extension de l'élevage porcin GAEC Blond des Forges au lieudit Les Forges au Pin-en-Mauges : avis du conseil municipal	
24	Construction d'une nouvelle médiathèque	
25	Autorisation de rejet des effluents de la société BTM	
26	Marché de fournitures de fuel domestique pour les bâtiments et le Gazoil-Non-Routier	
27	SPL Mauges Tourisme : modalités de contrôle analogue	
28	Mise en 2x2 voies de la RD 752 entre Beaupréau et Saint-Pierre-Montlimart : dossier d'enquête préalable à la DUP - avis du conseil municipal	
29	Résiliation de baux centre équestre de la Morinière à Andrezé	
	SUJETS EXPOSÉS : * présentation du Contrat Local de Santé par M. Alain VINCENT * flash Mauges Communauté	

	Autres sujets	Commentaires	Suivi par…	Fait le
01	Statistiques	Etat Civil : Naissances : 1 pour 2018 = 13 Mariages : 0 pour 2018 = 2 Décès : 1 pour 2018 = 15 PACS : 0 pour 2018 = 2 Demandeurs d'emploi **:** Femmes : 30 Hommes : 21 Total : 51		
02	Validation du compte rendu du 13/11/2018	Validé		
03	Informations Mauges Communauté	Entrée de Mauges Communauté dans la Société Economie Mixte ALTER ENERGIE (départementale) avec un siège au CA Création d'une société d'économie mixte locale dénommée Mauges Enerie , le but est de permettre à la collectivité d'investir dans les énergies renouvelables au travers des projets qui sont en cours par ex : Mauges Eole en associant le public et le privé.		
04	PLU avis du conseil délégué pour arrêté par le conseil municipal du 18/11/2018	Avis favorable pour l'arrêté. Toutefois 2 observations sont remontées : - Couleur des tuiles limitée au rouge orangé - Revêtement des façades et nuancier départemental Quelle latitude pour d'autres coloris ?		

05	Lotissement Petit Anjou : options à valider	Suite au compte rendu de la réunion de travail du 26 novembre, un relevé de décisions est retenu Cette réunion avait pour objet de présenter l'avant projet espaces verts, la présentation du projet d'aménagement et le calendrier provisionnel. Le conseil municipal ne donne pas suite à l'étude d'aménagement avec le droit au soleil. A l'occasion de la cérémonie des vœux : Le schéma global du futur lotissement sera présenté.		
06	Points sur dossiers en cours : Bocage Maison BIE Travaux voirie Périscolaire Terrain multisports Suite DIA de novembre Travaux école Salle de sport Espace d'exposition	 Rencontre prévue le lundi 17 décembre avec le service technique et porteur du projet afin d'examiner l'ensemble du site et les diverses contraintes techniques Un accord a été trouvé avec l'acheteur (à finaliser) via le compromis. Rue Abbé Cantiteau plan et chiffrage réalisés par l'entreprise Courant prévu en mars. Une réunion de présentation sera prévue avec les riverains avant les travaux. En attente du modulaire, clôture à prévoir et branchement du modulaire. Etude des services pour faciliter la circulation en toute sécurité des enfants de la salle vers la cour et les sanitaires Validation dernière facture sauf réserve de 10 % sur certains postes. Résine, engazonnement, poubelles, maintien du filet La commune de Beaupréau en Mauges exerce son droit de préemption sur un jardin situé dans le secteur de la Marchaiserie, zone qui est en flêchée en Opération d'Aménagement Programmée. Contacts en cours avec le vendeur et l'acheteur Une ligne de crédit est prévue pour les travaux de l'école en 2019. Rencontre avec le bureau d'études et la commission le mercredi 12 pour les travaux restants (tribunes etc…..)pour une réalisation été 2019 Une présentation de ce projet sera faite le mercredi 12 à la commission bâtiment de Beaupréau-en-Mauges.		
07	Compte rendu des Commissions et Délégations	Commission environnement : la commune déléguée participera à la semaine citoyenne du 23 au 27 avril. Programme à finaliser. Le SMIB réalisation d'une plaquette. Scolaire : une subvention de 15 € par élève sous réserve d'un projet à réaliser. Chantier jeunes : idées à émettre. Dissolution de l'office du tourisme et création d'une SPL Mauges tourisme. Pour l'animation locale, une réflexion est menée au niveau de Beaupréau-en-Mauges.		

		Pour le CCAS, il est constaté une diminution des demandes d'aides Commissions voiries : travaux d'entretien en cours de réalisation et un aménagement à l'entrée de la rue de la Roseraie 1er trimestre 2019 de manière à ralentir la circulation.		
08	Cérémonies de vœux 2019 et fin d'année 2018	Vœux 2019 08/01 – 19h30 BEM, salle l'Expression à la Jubaudière 10/01 – Mauges Communauté, salle du Vallon d'Or à St Pierre 11/01 -20h00 Le Pin-en-Mauges à la salle du relais		
09	Questions diverses	Néant		

Séance levée à 23.h 45