Beaupréau-en-Mauges

CONSEIL DÉLÉGUÉ DE JALLAIS

Réunion du 19 février 2019

ORDRE DU JOUR

(Présents : P – Excusés : E)

GACHET Jean-Robert	P	CESBRON Suzanne	P	GUILLEMIN Sylvie	P
BRAUD Annick	P	DAVID Dominique	A	GUITTON Vincent	P
VIAULT Gérard	P	DELAHAYE Bertrand	E	HUMEAU Gladys	E
GALLARD Martine	P	DELAUNAY Sandrine	A	LETHEULE Jacky	P
LAURENDEAU Christian	P	DUFEU Laurent	E	NAIN Benoît	E
CHAUVIERE Régine	P	GIRARD Anita	P		
BOISIAUD Maryse	P	GOURICHON Bruno	P		

Secrétaire de séance Régine Chauvière

Ordre du jour du Conseil Municipal de BeM	Avis et/ou Commentaires

N°	Sujets	
1	Décisions du Maire	
2	Budget principal : créances irrécouvrables	
3	Approbation des comptes de gestion 2018	
4	Approbation des comptes administratifs 2018 (9 délibérations distinctes)	
5	Affectation des résultats 2018 (9 délibérations distinctes)	
6	Budgets primitifs 2019 (9 délibérations distinctes)	
7	Vote des taux de fiscalité communale 2019	
8	Tableau des emplois : modification	
9	Création d'emplois non permanents	
10	Indemnités de fonctions à un conseiller municipal	
11	Lotissement du Petit Anjou au Pin-en-Mauges : autorisation pour déposer le permis d'aménager de la 1ère tranche du lotissement	
12	Acquisitions foncières futur lotissement La Gautrèche à La Jubaudière	
13	Acquisition terrain lieu-dit La Vignardière - travaux station d'épuration de La Chapelle-du-Genêt	
14	Lotissement La Dube 1 à Beaupréau : vente lot n° 50	
15	Lotissement La Dube 2 à Beaupréau : vente lot n° 38	
16	Echanges terrains rue des Mauges à Andrezé	
17	Désaffectation et déclassement terrain situé à La Loge à Beaupréau	
18	Déclassement d'une partie d'un ancien chemin rural à La Baraudière et d'un espace vert rue du Petit Anjou à Beaupréau	

19	Convention de servitude ENEDIS pour pose câble basse tension à La Ferrière au Pin-en-Mauges	
20	Acte de servitude ENEDIS - Clair Logis à Villedieu-la-Blouère	
21	Vente immeuble 2 rue de l'Abbé Gaultier à La Jubaudière	
22	Cession d'une partie de l'ancienne gendarmerie à Beaupréau	
23	Travaux de rénovation et d'extension des salles de sport à Villedieu-la-Blouère : dépôt permis de construire	
24	Autorisation vente de logements sociaux de Maine-et-Loire Habitat	
25	OPAH : attribution de subventions aux particuliers	
26	Tarif moyen fixe des multi-accueils de Jallais et de Villedieu-la-Blouère	Tarifs proposés :1.63€ / heure pour Villedieu et 1.68 € /heure pour Jallais. Les Coûts sont différents car ils sont liés à la fréquentation de l'année précédente de chacune des structures. Ce tarif concerne les assistantes maternelles, les familles d'accueil ou les organismes de formation.
27	Plan Mercredi	Suite à l'arrêt des TAP un nouveau dispositif a été mis en place par la Direction Départementale de la Cohésion Sociale (DDCS). Le conseil municipal devra valider la mise en place du dispositif Plan Mercredi pour la commune de Beaupréau-en-Mauges en transmettant les documents nécessaires à la DDCS, Signer la convention « Charte de qualité Plan Mercredi », et la convention bonification avec la CAF
28	Demande participation élèves OGEC St Pierre à Chemillé	
29	Demande de participation ULIS - Ville d'Angers	
30	Ecole de musique : actualisation du règlement intérieur	
31	SIEML : travaux de réparation du réseau d'éclairage public	
32	Protocole transactionnel commune déléguée d'Andrezé	
	SUJET EXPOSÉ : * Flash Mauges Communauté	

Autres sujets	Commentaires	Suivi par…	Fait le

1	Approbation du dernier compte rendu du 15 janvier 2019	Compte rendu approuvé		
2	Ordre du jour du Conseil Municipal de Beaupréau-en-Mauges du 26 février 2019			
3	Circulation centre bourg : ↳ Pont Piau ↳ Chemin de la Fontaine	**PONT PIAU** Le Maire rappelle qu'au conseil délégué de janvier il a été acté de fermer le pont aux véhicules. Garder le sens de circulation en l'état actuel. Un aménagement du parking de la tannerie va être engagé pour favoriser le stationnement sur ce parking. Faire un comptage des passages actuels.		

		Une réunion publique pour informer et entendre les riverains et les usagers est fixée : **le mardi 5 mars 2019 à 19h30.** Il est décidé de faire un test après cette réunion pour apprécier le fonctionnement avant de mettre en place un sens de circulation définitif. - Des remarques ont été émises à prendre en compte pour la suite des aménagements : - *Il faut que le parking de la Tannerie soit pratique et accessible facilement.* - *Envisager des aménagements urbains rue Turpin de Crissé pour supprimer du stationnement.* - *Si augmentation du flux rue Philippe Gallet, il sera nécessaire de faire un tourne à gauche vers l'allée du château et sécuriser cette rue.* - *Attention de ne pas couper le quartier du Montatais du reste du bourg avec cet aménagement.* - *Revoir le stationnement Place Lin Lou Barré.* **CHEMIN DE LA FONTAINE** Les travaux de voirie vont être réalisés semaines 11-12-13 par Sévre loire habitat. Quand les travaux seront terminés des essais seront aussi réalisés pour le sens de circulation. Pour faire suite au conseil d'école de Jean de la Fontaine le sens retenu serait un sens unique de la rue Philippe Gallet vers l'avenue Chaperonnière sur cette voie.		
4	O.P.A.H.-R.U	Le cabinet d'urbanisme a établi un diagnostic : Les enjeux de l'OPAH RU sont : - Définir un périmètre de programmation pour inciter et accompagner les propriétaires pour la rénovation de façades dans le centre bourg. - Recentrer l'activité commerciale autour d'un centre bourg attractif et apaisé pour les piétons. - Aide à la rénovation de façades. - Aide pour l'aménagement de commerces - Aide pour des aménagements urbains - Un site à étudier plus particulièrement « l'hôtel le vert Galant » - Ce programme sera engagé sur plusieurs années Pour faire suite aux ateliers précédents une réunion est prévue : **Le 6 mars 2019 a 19h30 à la mairie**		
5	Subventions aux associations	Propositions de subventions 2019 : - Comité d'échange =2100 € - Comité des fêtes = 1000 € - Futés du bois = 400 € - Ludothèque = 3000 € - Chasseurs - club nature = 400 € - Cicadelle = 200 € - Vandoises de l'Evre = 300 € - OGEC St Louis = 17500 € (restauration des élèves du primaire) - Jallais au fil du temps = 300 € - Familles rurales (convention cinéma) = 500 TOTAL = 27500 € Les subventions pour les associations sportives et pour les associations de parents d'élèves seront étudiées dans le cadre des commissions respectives sport et affaires scolaires en vue d'une harmonisation sur Beaupréau en Mauges.		

6	Travaux 2019	**RUE P. GALLET** Les travaux seront à programmer en même temps que les travaux de changement de la canalisation d'eau de la rue St Jean. **AVENUE CHAPERONNIERE** La fin des effacements de réseaux est programmée fin juin et début juillet. **SALLE DU CERCLE NOTRE DAME DES MAUGES :** Des besoins de rénovation de chauffage et de carrelage pour cette salle. Une réunion de chantier est prévue le 22 février avec les services techniques et les usagers pour prioriser les travaux. Les travaux de chauffage pourraient être inscrits dans le programme de rénovation énergétique de Beaupréau en Mauges. **SALLE MAUPASSANT** Suite à la demande du Club de la Joie envisager une cloison amovible avec la salle Rabelais. **GYMNASE CHANTREAU** Lors d'une 1ere réunion les besoins des différents utilisateurs ont été recensés. Les travaux consisteront dans la rénovation énergétique et le nouvel aménagement de la salle. Un budget spécifique est prévu en plus du budget du PPI pour la rénovation énergétique. Les travaux pourraient se dérouler au 1er semestre 2020. Il faut prévoir 6 mois de travaux, pendant ce temps la Gym et le judo utiliseront une moitié de la salle n°2. **RESIDENCE LE VALLON** Un projet de construction de 11 à12 logements adaptés en partenariat avec Podeliha.		
7	D.P.U.	Pas de préemption au 11 rue de la Bruandière et rue Abbé Chupin		
8	Questions diverses	Commission numérique : Projet de créer un portail citoyen : faire remonter les besoins des communes déléguées à la commission numérique. Semaine Ecocitoyenne : du 23 au 27 avril 2019 - Temps fort au cinéma Jeanne d'arc lors d'un ciné débat avec le film « après demain » le jeudi 25 avril à 20 heures. - Pour Jallais RDV le samedi 27 avril avec au programme des ateliers avec le CPIE pour des semis de pieds de mur ainsi qu'une démonstration de broyeur à végétaux. Déchèterie envisager des travaux de réparation des trous dans le chemin. Gouvernance 2020 : Dans les semaines à venir des réunions privées mais aussi publiques vont être programmées sur Beaupréau en Mauges.		

Séance levée à 22 h