Beaupréau-en-Mauges

CONSEIL DÉLÉGUÉ DE JALLAIS

Réunion du 13 novembre 2017

ORDRE DU JOUR

(Présents : P – Excusés : E)

GACHET Jean-Robert	P	CESBRON Suzanne	P	GUILLEMIN Sylvie	P
BRAUD Annick	P	DAVID Dominique	P	GUITTON Vincent	P
VIAULT Gérard	P	DELAHAYE Bertrand	E	HUMEAU Gladys	E
GALLARD Martine	E	DELAUNAY Sandrine	E	LETHEULE Jacky	P
LAURENDEAU Christian	E	DUFEU Laurent	P	NAIN Benoît	P
CHAUVIERE Régine	P	GIRARD Anita	P	SABLÉ Claudia	P
BOISIAUD Maryse	P	GOURICHON Bruno	P		

Secrétaire de séance :Régine

Ordre du jour du Conseil Municipal de BeM	Avis et/ou Commentaires

N°	Sujets	
1	Décisions du Maire	
2	Budget principal - décision modificative n°4	
3	Budget principal - créances irrécouvrables	
4	Budget assainissement - créances irrécouvrables	
5	Budget de location de salles - décision modificative n°3	
6	Mise à disposition des agents communaux - coûts horaires 2017	
7	Subvention à l'association Récréamômes de Beaupréau 2017	
8	Tableau des emplois : modifications	
9	Création d'un emploi non permanent pour accroissement temporaire d'activité	
10	Cession de terrains rue de la Rigaudière à Gesté	
11	Rétrocession à Beaupréau-en-Mauges des équipements et espaces communs du lotissement privé La Vigne à Andrezé	
12	ZAC Anjou Actiparc Centre Mauges à Beaupréau - dénomination d'une voie	
13	Participation charges de fonctionnement école publique de Chemillé-en-Anjou	
14	Participation charges de fonctionnement école publique du May-sur-Evre	
15	Participation charges de fonctionnement école publique Sèvremoine	
16	Règlement d'assainissement collectif et non collectif de Beaupréau-en-Mauges	
17	Tarifs assainissement collectif	
18	Rapport annuel sur le prix et la qualité de l'eau potable	

19	Modification et agrandissement d'un local à Jallais	
20	Extension de l'école Jules Ferry à Beaupréau	
21	SIEML - participation aux travaux d'éclairage public	
22	SIEML - participation aux travaux de réparations et de dépannages du réseau d'éclairage public	
23	Assurance "risques statutaires"	
	SUJETS EXPOSÉS : SMAEP - Flash Mauges Communauté	

Autres sujets		Commentaires	Suivi par…	Fait le
1	Approbation du dernier compte-rendu du 16 octobre 2017	Approbation à l'unanimité		
2	Ordre du jour du Conseil Municipal de Beaupréau-en-Mauges du 21 novembre 2017	Vu RAS		
3	P.L.U.	Attention particulière sur OAP (organisation d'aménagement programmée) <u>Site du Bordage</u> : future zone à urbaniser. Les premières constatations et les grandes orientations pour cette zone sont : -7.5 Ha – 17 logements minimum /ha soit environ 128 logements. -0.8 ha recomposition urbaine d'un hameau agricole qui pourrait accueillir 6 logements. - Création de liaisons douces. - Tenir compte de la zone humide de 1800 M2 en bas de parcelle. <u>Parcelle au croisement de la rue Philippe Gallet et de la rue de la Fontaine :</u>OAP pour 9 logements. Site arrière de la rue Henri IV : Faut –il densifier ou pas sur les grandes parcelles ? - Avis du conseil délégué laisser en l'état pas d'urbanisation possible. <u>Terrain communal rue de la Beausse</u> : Possibilité de faire 12 logements minimum pour personnes âgées (du fait de la proximité de l'EPHAD) et pour personne à mobilité réduite. Il faudra portée une attention particulière à la mixité intergénérationnelle dans ce quartier. Faut-il autoriser le changement de destinations des vitrines ? Décision à reporter au prochain conseil.		
4	Travaux de voirie et bâtiments	<u>Place André Brossier</u> : Travaux en cours, décapage de la terre végétale – empierrement le SIEMEL doit intervenir fin novembre. Pendant les travaux le marché est déplacé du côté du Barrock.		

		L'assainissement Hameau de la Fontaine est terminé. Une ligne a été remontée vers l'Impasse de la Fontaine. Demander lors de la réunion de chantier de mettre en sécurité les abords de l'école et du parking. L'assainissement de l'avenue Chaperonnière est en cours. Il y a aussi des travaux de fluxage dans cette rue ainsi que sur les trottoirs de la rue Abbé Abafour. <u>Du côté des bâtiments :</u> Fin des travaux des sanitaires de la salle des fêtes. Tout le complexe du Prieuré a subit du vandalisme, il y a de gros dégâts matériel mais rien n'a été volé. Une plainte a été déposée à la gendarmerie. Une visite des clochers des églises de BEM a été effectuée par un expert du conseil départemental. Eglise Notre Dame de Jallais : clocher et beffroi plutôt en bon état. 1 cloche est en panne. Il y a 2 ouvrages de « classé » dans l'église - 1 grand tableau et la cloche n°2 offerte par la duchesse du Berry. Le clocher et le beffroi de l'église de Notre Dame des mauges sont quant à eux plus fragilisés. Suite au diagnostic, Mr BURON préconise très fortement l'arrêt de volée des cloches et le maintien des tintements La pollution du petit cours d'eau derrière le four à ban a nécessité une déclaration de sinistre auprès de l'assurance. <u>Ecluse du Pont Piau</u> : **Urgence** à mandater un cabinet pour une étude et la mise en sécurité de tous.		
5	Enherbement de l'ancien cimetière	Une expérimentation d'hydromulching (enherbement) à été réalisée dans le cimetière de la rue Henri IV. Résultat satisfaisant. Une commission cimetière au niveau de BEM a été créée. Des travaux urgents sont à prévoir pour la mise en sécurité du mur en haut du cimetière.		
6	Communication	Présentation par Annick de la trame du bulletin Thème du dossier : Les services enfance et jeunesse. Pour 2018 il faudra harmoniser les parutions avec celles de BEM et de Mauges communauté. Réflexion sur la forme et le fond (place consacrée à la com des associations de la commune)		
7	Vœux à la population	Samedi 6 janvier 2018, une réunion de la commission proximité pour la préparation des vœux est programmée le 30 novembre à 20h30.		
8	Compte-rendu des commissions	-Le SIRDOMDI sera dissout au 31/12/2017. C'est la commission service déchets de Mauges communauté qui aura la compétence gestion des déchets sur le territoire. - Affaires scolaires après le retour de l'avis des	Vincent GUITTON	

		conseils d'écoles sur le rythmes scolaires. Un avis sera voté lors du conseil municipal de BEM en décembre.	Annick BRAUD	
9	D.P.U.	Renonciation aux droits de préemption : - 12 route de Notre Dame, - 15 rue Henri IV - 29 bis avenue Chaperonnière		
10	Questions diverses	PACS = acte administratif seront donc effectués par les services administratifs de la commune déléguée. Parrainage républicain = cérémonie faite par les élus <u>Réunion privée :</u> Présentation du PPI de BEM et des critères de cotation pour prioriser les projets. Prochain conseil municipal délégué le 11 décembre 2017	Jean Robert GACHET	

Séance levée à 22.h30