

PLU de Beaupréau-en-Mauges

Révision allégée n°1 – entreprise Théobat (Villedieu-la-Blouère)

8 juillet 2026

Ville de Beaupréau-en-Mauges
2 rue Robert Schuman - CS10063 - BEAUPRÉAU
49602 BEAUPRÉAU-EN-MAUGES Cedex
accueil@beaupreauenmauges.fr
www.beaupreauenmauges.fr





01

PRESENTATION DU PROJET



Description du projet

Permettre le maintien et le développement de l'entreprise

Quelques chiffres sur l'entreprise :

- › Création de l'entreprise de maçonnerie en 1975
- › Une vingtaine de salariés sur le secteur

Ce que dit le PLU :

- › Aucun secteur permettant le maintien à l'existant et le développement de l'entreprise de façon maîtrisé
- › Secteur de l'entreprise classé en zone agricole (erreur matérielle)





Description du projet

Permettre le maintien et le développement de l'entreprise

Une entreprise implantée sur le territoire depuis près de 50 ans sur une friche agricole ...



... dont les besoins d'aujourd'hui ont évolué en lien avec son développement



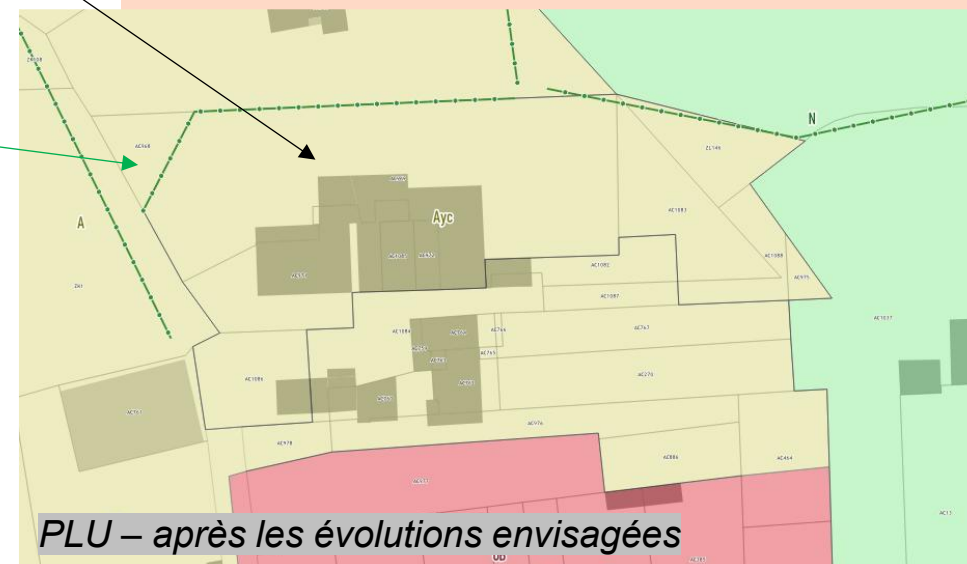
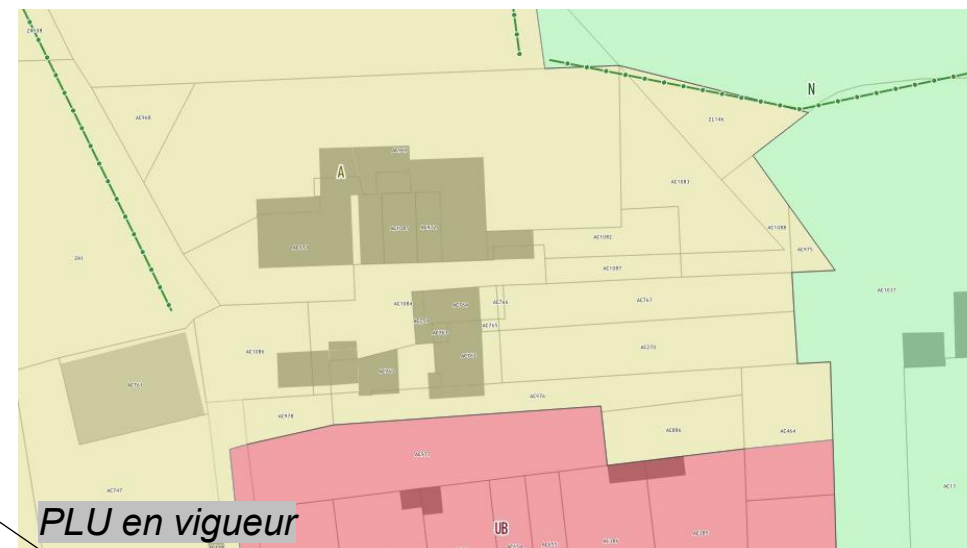
02

EVOLUTIONS DU PLU ENVISAGEES

> Evolutions du PLU envisagées

Modifications sur le zonage :

- > Création d'un secteur Ayc (typologie déjà existante au PLU) d'environ 5 800 m²
 - > *Ce que dit le règlement écrit : limitation des futures constructions à 40% de l'unité foncière*
- > Protection des haies au nord-ouest du site
 - > *En lien avec l'étude du CPIE (demandé par la commune) sur un suivi faune-flore-zone humide : elles constituent un habitat favorable à la reproduction de plusieurs espèces d'oiseaux, relativement communs et non menacées mais protégées, tel que le Moineau domestique, la Mésange bleue ou encore le Pinson des arbres*





Merci pour votre attention !

8 juillet 2026

Ville de Beaupréau-en-Mauges

Rue Robert Schuman - CS10063 - BEAUPRÉAU
49602 BEAUPRÉAU-EN-MAUGES Cedex
accueil@beaupreaudenmauges.fr
www.beaupreaudenmauges.fr

