

Imaginons le devenir des anciens ateliers municipaux de Gesté

- Communiqué de presse -

25 mars 2026

Projet citoyen de réhabilitation des anciens ateliers municipaux en logements.

Un bâtiment prometteur

Situé rue de l'école, le bâtiment était une ancienne usine à l'architecture caractéristique, notamment avec sa toiture en forme de sheds. Il a ensuite abrité les ateliers municipaux mais est aujourd'hui désaffecté. Sa surface est de 580 m² avec un terrain de 1200 m² environ.

ECLEM souhaite donc offrir une seconde vie à ce bâtiment, tout en conservant son caractère patrimonial : sheds en toiture, façade en pierre, encadrements brique... 12 à 15 logements économes et confortables pourraient y voir le jour.

L'association a donc fait une proposition d'acquisition à la mairie de Beaupréau-en-Mauges, propriétaire du site. Le conseil municipal a validé cette offre lors de sa séance du 26 février 2026.

Un projet citoyen ancré localement

L'une des particularités de ce projet est qu'il est porté par des citoyens. Ils seront à la manœuvre pour la conception et le financement du projet, et impliqués dans la réalisation du chantier. Une fois le chantier terminé, un accompagnement sera proposé aux locataires pour adopter les bonnes pratiques en matière d'économies d'énergie.

En ce printemps, l'association propose 3 temps forts ouverts à tous :

- **le mercredi 8 avril de 20h à 21h30**, salle du conseil, mairie de Gesté : présentation générale du projet, échanges avec l'architecte et l'urbaniste, mini-conférence. Entrée libre.
- **le mardi 5 mai de 19h à 21h30**, sur site, 20 rue de l'école : visite du site, ateliers de co-construction et buffet partagé. Sur inscription : eco-reno@eclem.fr
- **le samedi 20 juin entre 10h et 16h**, sur site, 20 rue de l'école : exposition du projet, échanges libres avec l'équipe et l'architecte

Ces temps seront précieux pour construire le projet : types et distribution des logements, espaces communs, accès, stationnements, espaces extérieurs...



Convaincus que chacun peut contribuer à ce projet, nous invitons les riverains, les Gestois, et tous les curieux à participer à cette aventure !

L'éco-rénovation citoyenne, une réponse à de nombreux enjeux

Sur le territoire de Mauges Communauté, le secteur immobilier représente 44% des consommations d'énergie : c'est donc un enjeu majeur pour la transition énergétique locale. Eclém vise une rénovation performante du bâtiment (niveau de performance BBC rénovation), permettant aux locataires de bénéficier de logements très confortables et de charges faibles.

La réhabilitation de ce bâtiment permet de créer une nouvelle offre de logements sans empiéter sur des terres agricoles. Leur situation, en plein cœur du bourg, est idéale : ce projet contribuera ainsi à son dynamisme.

ECLEM, une association investie dans la transition énergétique locale citoyenne

Energie citoyenne Loire et Mauges (Eclém) est une association qui agit en faveur de la transition énergétique locale citoyenne sur le territoire des Mauges. L'action de l'association est guidée par deux boussoles :

- le scénario Négawatt qui vise, à l'horizon 2050, la neutralité carbone grâce à la maîtrise de nos consommations et un mix énergétique 100% renouvelable
- le cadre citoyen : un ancrage local, une gouvernance transparente et démocratique, une finalité non spéculative et des exigences écologiques

Eclém a notamment développé et financé plusieurs centrales photovoltaïques et travaille également sur des projets éoliens en partenariat avec des acteurs locaux.

Contact : eco-reno@eclém.fr