

Chargé(e) d'opérations aménagement

Offre n° **O049250328000466**
Publiée le **28/03/2025**

Synthèse de l'offre

Employeur	BEAUPREAU EN MAUGES
Lieu de travail	📍 2 Rue Robert Schuman (Beaupréau), Beaupréau-en-Mauges (Maine-et-Loire)
Poste à pourvoir le	19/05/2025
Date limite de candidature	30/04/2025
Type d'emploi	Contrat de projet
Motif de vacance du poste	Nouveau projet
Durée de la mission	36 mois

Détails de l'offre

Famille de métiers	Urbanisme, aménagement et action foncière > Outils et opérations d'aménagement	Grade(s) recherché(s)	Attaché Attaché principal Ingénieur Ingénieur principal
Métier(s)	➔ Chef ou cheffe de projet foncier, urbanisme et aménagement		
Ouvert aux contractuels	Oui, sans exclure les candidatures de fonctionnaires par voie de détachement (Art. L332-24 du code général de la fonction publique) Un contractuel peut être recruté sur ce poste car il concerne un projet identifié ou une opération particulière. Le contrat proposé est de 12 mois au minimum, six ans au maximum, la durée dépendant du temps de réalisation du projet. Les fonctionnaires peuvent également postuler sur cette offre et pourront être recrutés par voie de détachement.		
Temps de travail	Temps complet	Télétravail	Oui
Management	Non	Experience souhaitée	Confirmé
Rémunération indicative	grille indiciaire des attachés / ingénieurs		

Descriptif de l'emploi

Avec ses 10 communes déléguées, la collaboration de ses 350 agents, Beaupréau-en-Mauges participe à la communauté humaine et solidaire caractéristique des Mauges Située sur le territoire de la communauté d'Agglomération Mauges Communauté, Beaupréau-en-Mauges décline dans ses politiques publiques la respirabilité du territoire, la préservation des patrimoines et la production de biens et de services.

Rattaché(e) à la Direction Aménagement et avec l'appui de services ressources, vous portez et coordonnez les projets d'aménagement, d'urbanisation ou encore de requalification, depuis la conception jusqu'à la réalisation (conduite des études et des procédures, concertation, organisation de la consultation des entreprises, suivi de chantier, gestion des bilans...).

Contrat de 3 ans (renouvellement possible dans la limite du 31/12/2030).

Missions / conditions d'exercice

- Activités principales :
- Conduite des opérations d'aménagement, d'urbanisation ou encore de requalification :
- Elaborer ou participer à l'élaboration du ou des cahiers des charges des projets et en assurer la rédaction
 - Piloter des études préalables et opérationnelles
 - Conduire des procédures administratives, environnementales (évaluation environnementale, dérogation espaces protégées...) et juridiques (ZAC, DUP,...)

- VRD et paysage : suivi des études et des travaux jusqu'à la réception
- Suivre financièrement et budgétairement les opérations ainsi qu'élaborer, gérer et suivre les demandes de subventions
- Constituer, animer et coordonner un groupe de travail, un réseau de partenaires,
- Participer au suivi des procédures foncières liées à la mise en œuvre des opérations d'aménagement (DUP, préemption...),
- Participer à la négociation et à l'allocation des moyens et optimiser les ressources prévisionnelles allouées dans le cadre des projets,
- Gérer et anticiper les risques et les aléas du projet,
- Alerter sur les opportunités et les risques (techniques, juridiques, financiers, etc..) inhérents au projet,
- Communiquer sur l'avancement du projet,
- Exercer une fonction de veille sur le domaine traité,
- Produire les outils de suivi et de reporting associés au projet
- Participer aux bilans et aux retours d'expérience.

Ces missions couvrent les champs techniques, juridiques, administratifs et financiers de la maîtrise d'ouvrage

Conditions particulières, sujétions :

- Déplacements sur le territoire communal et départemental/régional – permis B sur les différents centres techniques
- Réunions fréquentes en fonction des projets, parfois en soirée (commissions communales)

Profils recherchés

Diplôme/habilitation/permis/qualification nécessaire à l'exercice des fonctions :

- Master 2 urbanisme, aménagement ou équivalent, ou validation des acquis par l'expérience, ou autodidacte avec expérience significative dans la conduite d'opérations
- Permis B
- Expérience professionnelle de 1 à 3 ans sur des fonctions similaires

Compétences requises :

Connaissances :

- Connaissance de l'environnement territorial et de l'environnement professionnel
- Connaissance en aménagement et urbanisme
- Enjeux, évolutions et cadre normatif du domaine d'activité
- Méthode et ingénierie de gestion de projet
- Méthode et technique d'évaluation des coûts
- Méthode et technique d'évaluation de projet
- Commande publique

Savoir-faire :

- Savoir travailler en transversalité et avec agilité,
- Agilité et réactivité au sein d'une équipe restreinte dont la mission est de développer et livrer un portefeuille d'opérations d'ici 2031,
- Être reconnu comme un bon expert du domaine et faire preuve de pédagogie,
- Capacité à produire des rédactions complexes : note d'aide à la décision, note de synthèse, sur des sujets complexes relevant de l'aménagement
- Faire preuve de continuité dans l'action

Savoir-être :

- Être force de proposition
- Être autonome et savoir prendre des initiatives
- Avoir le sens du travail en équipe
- Respecter les règles de discrétion professionnelle et du devoir de réserve

Contact et modalités de candidature

Contact

02 41 71 76 92

Informations complémentaires

Candidature (lettre de motivation + CV + diplômes) à envoyer soit par voie postale à Monsieur le Maire Commune de Beaupréau-en-Mauges - 2 Rue Robert Schuman - CS10063 - Beaupréau - 49602 BEAUPREAU-EN-MAUGES CEDEX soit par courriel rh@beaupreauenmauges.fr

Rémunération :

Suivant niveau et compétences dans la grille des attachés

Prime annuelle, CNAS, RIFSEEP, protection sociale prévoyance

 [DÉPOSER MA CANDIDATURE](#)

✓ **Travailleurs handicapés**

▼ Travailleurs handicapés

Conformément au principe d'égalité d'accès à l'emploi public, cet emploi est ouvert à tous les candidats remplissant les conditions statutaires requises, définies par le code général de la fonction publique. À titre dérogatoire, les candidats bénéficiant d'une reconnaissance de qualité de travailleur handicapé peuvent accéder à cet emploi par voie contractuelle.